|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Medlem/Bostadsrättsinnehavare | Namn | Lägenhetsnummer |
| Adress |
| Post nr | Ort | Telefonnummer |
| Mailadress | Mobilnummer |



Renoveringsblankett inlämnas till styrelsen i god tid (senast 1 månad) innan planerade åtgärder påbörjas via mail stugan4@gmail.com eller i föreningens brevlåda i 152:ans entré.

I samband med att denna blankett fylls i uppmanas medlemmen att ta del av kapitel ”Renovering” på föreningens hemsida [www.stugan4.se](http://www.stugan4.se).

**Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten**

**1. Bad-/toalettrumsrenovering**

|  |
| --- |
| **Ja □ Nej □ Kommer befintliga vatteninstallationer bytas eller flyttas?****Ja □ Nej □ Kommer golvbrunn eller befintliga avloppsledningar bytas eller flyttas?**  Flytt av vatten-/avloppsinstallationer **skall tydliggöras** med en bifogad skiss/ritning  Vid detta arbete rekommenderas att, innan bilning påbörjas, taket till grannen under stämpas (stöttor och  skiva mot taket) pga risk för genomborrning.**Ja □ Nej □ Kommer befintligt tätskikt brytas?****Ja □ Nej □ Kommer befintligt ytskikt ersättas?**Utförlig beskrivning: (använd bilaga om text inte ryms nedan)Eventuella ändringar av planlösningar **skall tydliggöras** med en bifogad skiss/ritning………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………□ Textbilaga bifogas Antal sidor: ………. □ Ritning/skiss bifogas Antal sidor: ……..□ Entreprenörens behörighetsbevis och uppgifter om försäkringsskydd bifogas Antal sidor: …….. |
| Ovan nämnda åtgärder kommer att genomförs av följande entreprenör/person:  | Namn:  | Pers nr/Org nr:  |
| Adress:  |
| Postnr:  | Ort:  |
| Mail:  | Tel nr:  |

**2. Köksrenovering**

|  |
| --- |
| **Ja □ Nej □ Kommer befintliga vatteninstallationer bytas eller flyttas?** **Ja □ Nej □ Kommer befintliga avloppsledningar bytas eller flyttas?** Flytt av vatten-/avloppsinstallationer **skall tydliggöras** med en bifogad skiss/Utförlig beskrivning: (använd bilaga om text inte ryms nedan)Eventuella ändringar av planlösningar **skall tydliggöras** med en bifogad skiss/ritning………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………□ Textbilaga bifogas Antal sidor: ………. □ Ritning/skiss bifogas Antal sidor: ……..□ Entreprenörens behörighetsbevis och uppgifter om försäkringsskydd bifogas Antal sidor: …….. |
| Ovan nämnda åtgärder kommer att genomförs av följande entreprenör/person:   | Namn:  | Pers nr/Org nr:  |
| Adress:  |
| Postnr:  | Ort:  |
| Mail:  | Tel nr:  |

**3. Ingrepp i bärande konstruktion**

|  |
| --- |
| **Ja □ Nej □ Kommer rivning av, eller upptagande av dörrhål i bärande vägg utföras?** Vad avser ingrepp i bärande konstruktion (för att undvika skada eller olägenhet) krävs ett beräkningsunderlag utfört av behörig ingenjör där det ska framgå hur fastighetens hållfasthet bibehålls.Utförlig beskrivning: (använd bilaga om text inte ryms nedan)Eventuella ändringar av planlösningar skall tydliggöras med en bifogad skiss/ritning………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………□ Textbilaga bifogas Antal sidor: ………. □ Ritning/skiss bifogas Antal sidor: ……..□ Beräkningsunderlag avseende ingrepp i bärande konstruktion bifogas Antal sidor: ……..□ Entreprenörens uppgifter om försäkringsskydd bifogas Antal sidor: …….. |
| Ovan nämnda åtgärder kommer att genomförs av följande entreprenör/person:   | Namn:  | Pers nr/Org nr:  |
| Adress:  |
| Postnr:  | Ort:  |
| Mail:  | Tel nr:  |

**4. Övrig renovering** **Ytskiktsrenovering (målning, tapetsering, golvläggning etc.) behöver inte anges**.

|  |
| --- |
| Exempel på ”övriga” renoveringar är ändring/nybyggnation av icke bärande väggar samt sådana planerade åtgärder som inte kunnat placera i kategorierna ovan.**Ja □ Nej □ Kommer förändring av lägenhetens planlösning ske?**Utförlig beskrivning: (använd bilaga om text inte ryms nedan)Eventuella ändringar av planlösningar **skall tydliggöras** med en bifogad skiss/ritning………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………□ Textbilaga bifogas Antal sidor: ………. □ Ritning/skiss bifogas Antal sidor: …….. |

**4. Tidplan**

|  |
| --- |
| Datum för planerad byggstart: ……………… Byggnationen förväntas pågå till: ……….………. |

**5. Medlems underskrift**

|  |
| --- |
| * Genom underskrift intygas att medlemmen tagit del av innehållet i denna blankett samt att lämnade uppgifter är korrekta.
* Genom underskrift intygas även att medlemmen tagit del av kapitel ”Renovera & fixa” på föreningens hemsida [www.stugan4.se](http://www.stugan4.se).
* Medlemmen är även medveten om att styrelsens beslut enbart baseras på här lämnade uppgifter och att eventuella avvikelser/ändringar omedelbart ska meddelas styrelsen skriftligen.
 |
| Datum och Ort |
| Signatur |
| Namnförtydligande |

**6. Styrelsens beslut**

|  |
| --- |
| □ **Ansökan beviljas** □ **Ansökan avslås**□ **Ansökan beviljas med undantag enligt nedan****Ja** □ **Nej** □ **Kommer uppföljning av utförd renovering ske?** Önskade förändringar anses vara väsentliga varför styrelsen ska ges möjlighet att göra tillsyn för att se att ombyggnationen överensstämmer med de inlämnade ritningarna och renoveringsblankett.Motivering/särskilda villkor: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………□ Textbilaga bifogas Antal sidor: ……….**Styrelsens Underskrift** |
| Datum och Ort |
| Signatur |
| Namnförtydligande |

**Uppföljning av utförd renovering med väsentlig förändring**

|  |
| --- |
| Avser väsentliga förändringar såsom: förändring av planlösning, upptagning av nya dörrhål, renovering av våtrum/kök eller ändringar av befintliga ledningar för värme, vatten, avlopp eller el**1. Bad-/toalettrumsrenovering Ej utförd □**  **Ja □ Nej □** Har förändring **utförts enligt beskrivning**?**Ja □ Nej □** Har **ritning** på förändrad planlösning inkommit?**Ja □ Nej □** Har entreprenörens **behörighetsbevis** och uppgifter om **försäkringsskydd** inkommit?**Ja □ Nej □** Har kopia av **godkänt besiktningsprotokoll** inkommit?**2. Köksrenovering Ej utförd □**  **Ja □ Nej □** Har förändring **utförts enligt beskrivning**?**Ja □ Nej □** Har **ritning** på förändrad planlösning inkommit?**Ja □ Nej □** Har entreprenörens **behörighetsbevis** och uppgifter om **försäkringsskydd** inkommit?**Ja □ Nej □** Har kopia av **godkänt besiktningsprotokoll** inkommit?**3. Ingrepp i bärande konstruktion Ej utförd □**  **Ja □ Nej □** Har **beräkningsunderlag** avseende ingrepp i bärande konstruktion inkommit?**Ja □ Nej □** Har förändring **utförts enligt beskrivning**?**Ja □ Nej □** Har **ritning** på förändrad planlösning inkommit?**Ja □ Nej □** Har uppgifter om entreprenörens **försäkringsskydd** inkommit?**Ja □ Nej □** Har kopia av **godkänt besiktningsprotokoll** inkommit?**4. Övrig renovering Ej utförd □**  **Ja □ Nej □** Har förändring **utförts enligt beskrivning**?**Ja □ Nej □** Har **ritning** på förändrad planlösning inkommit?**5. Byggavfall/städning****Ja □ Nej □** Har **byggavfall** borttransporterats?**Ja □ Nej □** Har tillfredsställande **städning** i/på alla ytor/områden utanför lägenheten skett? |

**Uppföljning av utförd renovering med väsentlig förändring**

|  |
| --- |
| **Beskriv avvikelser och vidare beslut** (använd bilaga om text inte ryms nedan)………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………□ Textbilaga bifogas Antal sidor: ………. |
|  |
| **Uppföljning av utförd renovering har utförts och parterna är överens om innehållet ovan** |
| Representant för styrelsen BRF Stugan 4 | Bostadsrättsinnehavare |
| Datum och Ort | Datum och Ort |
| Signatur | Signatur |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |